

Polročná finančná správa Log Sympatia Holding, a. s.

za 1. polrok 2024

vypracovaná v zmysle § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 77 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Identifikácia emitenta

| | |
|-------------------------------|--|
| Obchodné meno / názov: | Log Sympatia Holding a.s. |
| Sídlo: | Příklop 843-4, Zábrdovice, 602 00 Brno |
| IČO: | 008659630 |
| Dátum vzniku: | 4. 11. 2019 |
| Zakladateľ: | Ing. Branislav Habán |
| Základné imanie v KČ: | 2 000 000 |

Predmet podnikania:

- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- veľkoobchod a maloobchod,
- nákup, predaj, správa a údržba nehnuteľností,
- prenájom a požičiavanie hnuiteľného majetku,
- poradenské a konzultačné služby, vypracovanie odborných štúdií a správ,
- reklama, marketing, mediálne zastúpenie,
- prekladateľské a tlmočnicke činnosti,
- služby administratívneho riadenia a služby organizačnej a hospodárskej povahy,
- výroba, obchod a služby inde nezaradené



Oznámenie spôsobu a dátumu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o burze“) (adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená)

Polročná finančná správa za I. polrok 2024 bude zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.logsympatia.sk, dňa 30.9.2024 o 17:0. Takisto bude zverejnená aj na portáli Centrálna evidencia regulovaných informácií na www.ceri.nbs.sk, dňa 30. 9. 2024



Účtovná závierka za 1. polrok 2024

Účtovná závierka k 30.6.2024 tvorí prílohu tejto správy. Účtovná závierka k 30.6.2024 nebola overená audítorom, z tohto dôvodu neprikladáme výrok audítora.

Správa o finančnej situácii v rozsahu podľa ods. 2 písm. b) za uplynulý polrok:

- 1. Porovnávací tabuľka s údajmi zo súvahy a z výkazu ziskov a strát z konsolidovaných účtovných závierok za posledné dve účtovné obdobia, použité postupy na vykonanie konsolidácie účtovných závierok, obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo podnikateľských subjektov zahrnutých do konsolidovanej účtovnej závierky**

Log Sympatia Holding, a. s. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- 2. Prehľad o prijatých bankových úveroch a iných úveroch a údaje o ich splatnosti v členení na krátkodobé a dlhodobé úvery**

Spoločnosť nemá prijatý žiadny úver.

- 3. Druh, forma, podoba, počet a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a opis práv s nimi spojených**

Spoločnosť emitovala do 4. 11. 2019 emisiu vlastných 100 kusov akcií v menovej hodnote 20 000 Kč. Kmeňové akcie spoločnosti sú vydané ako listinné cenné papiere na meno.

Spoločnosť emitovala dňa 06. 06. 2023 diskontované dlhopisy (LSH I. EUR 7,0% 12/27, ISIN: SK4000023255) s emisným kurzom 73%-90% a menovitou hodnotou 1 000 EUR v počte 468 kusov, so splatnosťou 01. 12. 2027.

Spoločnosť emitovala dňa 06. 06. 2023 diskontované dlhopisy (LSH II. EUR 8,0% 12/27, ISIN: SK4000023248) s emisným kurzom 70%-89% a menovitou hodnotou 100 000 EUR v počte 2 kusy, so splatnosťou 01. 12. 2027.



Spoločnosť emitovala dňa 06. 06. 2023 diskontované dlhopisy (LSH III. EUR 9,0% 12/27, ISIN: SK4000023735) s emisným kurzom 69%-88% a menovitou hodnotou 100 000 EUR v počte 24 kusov, so splatnosťou 01. 12. 2027.

Subjekt zodpovedný za vedenie záznamov: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, Bratislava 814 80, IČO: 31 338 976, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,

4. Počet a menovitá hodnota vydaných dlhopisov, s ktorými je spojené právo požadovať v čase v nich určenom vydanie akcií a postupy pri ich výmene za akcie

Spoločnosť doteraz nevydala žiadne vymeniteľné dlhopisy.

Opis dôležitých faktorov, ktoré ovplyvnili podnikateľskú činnosť emitenta a jeho hospodárske výsledky za obdobie, na ktoré sa polročná správa vzťahuje

V prvom polroku 2024 sa spoločnosť sústredila na dostavbu už začatých developerských projektov, akvizičnú činnosť a činnosť získavania finančných prostriedkov na ďalšie plánované projekty. Spoločnosť svoju činnosť plánuje aby v priebehu hospodárskeho roku dosiahla minimálne vyrovnaný hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok je ovplyvnený vyššou aktivitou a vyplácaním odmien v oblasti finančného sprostredkovania a finančného poradenstva .

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v nasledujúcom kalendárnom polroku

V 2. polroku 2024 spoločnosť plánuje dostavbu už začatých developerských projektov, akvizičnú činnosť a činnosť získavania finančných prostriedkov na ďalšie plánované projekty. Po vysporiadaní celoročných aktivít, spoločnosť dosiahne minimálne vyrovnaný hospodársky výsledok.

§ 35 ods. 9 zákona o burze

Dôležité udalosti, ku ktorým došlo v priebehu obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto finančná správa, a ich dopad na účtovnú závierku spolu s opisom hlavných rizík a neistôt. Ak ide o emitentov akcií, zahŕňa táto finančná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to

- a) obchody, ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta
- b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta.

V priebehu daného obdobia nenastali dôležité udalosti, obchody ani zmeny, ktoré by významne ovplyvnili finančné postavenie a činnosť emitenta.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odsekoch 3 a 4 a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze

Vyhlasujem, že podľa svojich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku banky a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že priebežná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia banky a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom rizík a neistôt, ktorým čelí.



.....
Branislav Habán



.....
Adrian Stanisav

Príloha: Účtovná zvierka k 30.6.2024

Výkaz ziskov a strát

Log Sympatia Holding, a. s

| | 30.6.2024 (EUR'000) | Minulé úč. obdobie (EUR'000) |
|---|------------------------|---------------------------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 26 | 114 |
| <i>Tržby z predaja výrobkov a služieb</i> | 25,79 | 114,17 |
| Náklady na hospodársku činnosť | (74) | (159) |
| <i>Služby</i> | (73,41) | (149,02) |
| <i>Ostatné prevádzkové náklady</i> | (0,12) | (9,98) |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | (48) | (45) |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | (0) | 38 |
| <i>Úrokové výnosy</i> | - | 42,16 |
| <i>Úrokové náklady</i> | - | (54,41) |
| <i>Ostatné finančné výnosy</i> | 0,04 | 72,06 |
| <i>Ostatné finančné náklady</i> | (0,20) | (21,96) |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | (48) | (7) |
| <i>Daň z príjmov</i> | - | - |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | (48) | (7) |



| Súvaha Log Sympatia Holding, a. s | 30. jún 2024 (EUR'000) | Minulé úč. obdobie (EUR'000) |
|--|---------------------------|---------------------------------|
| Aktíva | | |
| Krátkodobý majetok | (269) | 116 |
| <i>Peniaze a peňažné ekvivalenty</i> | 2,12 | 114,69 |
| <i>Finančné investície</i> | - | - |
| <i>Pôžičky a ostatný finančný majetok</i> | - | - |
| <i>Obchodné a iné krátkodobé pohľadávky</i> | (270,98) | 1,52 |
| Dlhodobý majetok | 42 727 | 41 476 |
| <i>Pôžičky a ostatný finančný majetok</i> | 37 718,40 | 37 718,40 |
| <i>Nehnutelnosti, stroje a zariadenia</i> | - | - |
| <i>Nehmotný majetok</i> | - | - |
| <i>Obchodné a iné dlhodobé pohľadávky</i> | 5 009,02 | 3 757,64 |
| Aktíva spolu | 42 459 | 41 592 |
| Pasíva | | |
| Krátkodobé záväzky | 2 606 | 1 658 |
| <i>Pôžičky</i> | 959,08 | - |
| <i>Obchodné a iné krátkodobé záväzky</i> | 1 646,83 | 1 658,48 |
| <i>Splatná daň z príjmov</i> | - | - |
| Dlhodobé záväzky | 3 951 | 3 951 |
| <i>Záväzky z emitovaných CP</i> | 2 106,67 | 2 106,67 |
| <i>Odložené daňové záväzky</i> | - | - |
| <i>Iné dlhodobé záväzky</i> | 1 844,67 | 1 844,67 |
| Časové rozlíšenie | - | 33 |
| Pasíva spolu | 6 557 | 5 643 |
| Vlastné imanie | 35 901 | 35 949 |
| <i>Základné imanie</i> | 79,84 | 79,84 |
| <i>Emisné ážio, kapitálové fondy a ostatné fondy</i> | 35 878,84 | 35 878,84 |
| <i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i> | (9,46) | (2,48) |
| <i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i> | (47,90) | (6,99) |
| Pasíva + Vlastné imanie | 42 459 | 41 592 |